**吉林省吉林市船营区2022年第一批保障性安居工程（城镇老旧小区改造）配套基础设施建设项目【监理十四标段：粮食小区、乾丰庭院小区、燕川小区、教委小区】招标公告**

**项目编号：20220531G0109-2**

**一、招标条件**

本招标项目吉林省吉林市船营区2022年第一批保障性安居工程（城镇老旧小区改造）配套基础设施建设项目已由吉林市发展和改革委员会以吉市发改投资审批发【2022】13号批准建设，招标人（项目业主）为吉林市船营区住房和城乡建设局，建设资金来自中央、省补助资金，剩余资金市、区两级配套。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

**二、项目概况与招标范围**

2.1.建设规模：粮食小区改造，包含3栋建筑，涉及住户233户，总用地面积0.9万平方米，总建筑面积1.7万平方米，道路、方砖、绿化、排水、供热、供气、相关管线、通信管道及设施、适老、服务设施等。乾丰庭院小区改造，包含2栋建筑，涉及住户132户，总用地面积1.01万平方米，总建筑面积2.13万平方米，道路、方砖、绿化、排水、供热、供气、相关管线、通信管道及设施、适老、服务设施等。燕川小区改造，包含3栋建筑，涉及住户95户，总用地面积0.42万平方米，总建筑面积1.2万平方米，道路、方砖、绿化、排水、供热、供气、相关管线、通信管道及设施、适老、服务设施等。教委小区改造，包含2栋建筑，涉及住户180户，总用地面积0.66万平方米，总建筑面积2.22万平方米，道路、方砖、绿化、排水、供热、供气、相关管线、通信管道及设施、适老、服务设施等;

2.2.招标范围：包括但不限于对本项目工程施工准备阶段、工程实施阶段和工程竣工验收阶段、工程保修阶段提供全过程监理服务;

2.3.建设地点：吉林市船营区粮食小区、乾丰庭院小区、燕川小区、教委小区;

2.4.监理服务期限：自监理合同签订之日起至工程竣工、验收、备案、审计结算及保修结束为止;

2.5.质量标准：合格，符合国家现行标准《建设工程监理规范》及吉林省地方标准《建设工程监理规范实施细则》的要求;

2.6.资格审查方式：资格后审。

**三、投标人资格要求**

3.1.本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程监理丙级及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力；

3.2投标人拟派总监理工程师须具备市政公用工程专业国家注册监理工程师资格；

3.3.投标人提供的业绩应符合《吉林省房屋建筑和市政基础设施工程招标评标业绩认定暂行规定》【吉建招（2017）6号】、【吉建招（2017）8号】及【吉建招（2017）9号】文件的规定；

3.4.本次招标不接受联合体投标；

3.5.拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

3.6.未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；

3.7.未被最高人民法院在“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.8.投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师未在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn)上有行贿犯罪行为；

3.9.外省入吉建筑企业应按照相关要求在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”办理入吉企业信息登记后方可参加投标，凡在“吉林省建筑市场监管公共服务平台”查询不到的企业和管理人员，不得参与投标报名；

3.10.本项目执行吉建管【2020】8号《吉林省房屋建筑和市政基础设施工程“优质优先、优质优价”实施办法》及补充通知（吉建管〔2020〕13号）中相关规定；

**四、****招标文件的获取**

4.1.凡有意参加投标者，请于2022年06月02日08：00起至2022年06月23日16:00前，通过CA锁在网上下载招标文件及其他资料(网址为ggzy.jlcity.gov.cn)。未在吉林市公共资源交易平台系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《系统企业库入库及CA证书办理流程》，到吉林市公共资源交易中心办理(入库注册电话：0432-64820009、CA证书办理电话：0432-63688340)，详见吉林市公共资源交易网“办事指南”网址（ggzy.jlcity.gov.cn)。

4.2.投标人可在报名规定的时间内通过CA锁在“吉林市公共资源交易平台”免费下载招标文件及相关资料。吉林市公共资源交易平台技术支持电话:0432-63688321。

4.3.本工程招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在吉林市公共资源交易网(网址:ggzy.jlcity.gov.cn)上发布信息向所有投标人公布。

**五、投标文件的递交**

5.1.投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)2022年06月24日13时30分,投标文件在吉林市公共资源交易网(网址:[ggzy.jlcity.gov.cn)上直接提交。](http://www.jlsggzyjy.gov.cn/jlsztb/)上直接提交。)

5.2.逾期未上传的投标文件，招标人不予受理。

5.3.投标申请人在提交投标文件时，需按照有关规定提供人民币贰仟捌佰元整的投标保证金，保证金必须从申请人基本账户转出，保证金交纳银行：吉林环城农村商业银行股份有限公司政务服务中心支行，账户名称：吉林中屹宬信项目管理有限公司，账号：0720622011015200005168。

投标保函。投标人可采用吉林市公共资源交易平台嵌入的电子保函服务功能，具体操作使用方法详见《吉林市公共资源交易中心关于实行投标保证保险电子保函系统的通知》中的文件附件3《吉林市投标保证保险投保人（投标人）操作手册》（下载地址：吉林市公共资源交易网首页——通知公告——2020年10月9日发布的通知[）。如采用此种方式，建议在递交投标保证金截止日前24小时进行投保，保费应通过投保人（投标人）基本帐户进行支付。](http://www.jlsggzyjy.gov.cn/jlsztb/InfoDetail/?InfoID=5e15a582-477c-4625-a19c-aa8474c2c1d4&CategoryNum=008006）。如采用此种方式，建议在递交投标保证金截止日前24小时进行投保，保费应通过投保人（投标人）基本帐户进行支付。)

5.4.到投标截止时间投标人少于三个的，招标人重新组织招标。

5.5.当投标人的有效投标报价超出招标人设定的投标最高限价或低于成本价时，该投标报价视为无效报价。

**六、发布公告的媒介**

本次招标公告同时在吉林市公共资源交易网（ggzy.jlcity.gov.cn）（同步推送至吉林省公共资源交易信息网）、中国招标投标公共服务平台上发布。

**七、联系方式**

招标人：吉林市船营区住房和城乡建设局

地址：吉林市船营区望云街545号

联系人：刘洋

电话：0432-68070620

招标代理机构：吉林中屹宬信项目管理有限公司

地址：吉林省吉林市船营区雾凇中路中凯家博汇37号楼15层

联系人：王卓

电话：0432-63360157

行政监督管理部门：吉林市船营区住房和城乡建设局招投标管理处

**八、吉林省建筑市场招标投标领域“扫黑除恶”专项斗争线索举报方式**

吉林省建筑市场招标投标领域“扫黑除恶”专项斗争线索举报方式

电话：0431-82752638

邮箱：jstzbc123@126.com

地址：长春市贵阳街287号建设大厦428室招投标管理处

邮编：130051

吉林市建筑市场招标投标领域“扫黑除恶”专项斗争线索举报方式

电话：0432-64805615

邮箱：jljwjgdw@163.com

地址：吉林市住房和城乡建设局“扫黑除恶”专项斗争领导小组办公室（松江东路7号501室）

邮编：132001

**注：吉林市公共资源交易活动疫情常态化防控须知**

1.开标地点：吉林市解放西路16号吉林市公共资源交易中心。

2.中心入口：

2.1.行业监督管理部门人员、招标人（采购人）、投标人（供应商）及代理机构人员从市公共资源交易中心楼后(农林街方向)东侧楼门进入，电梯直达七楼开标室。

2.2.业主专家和评审专家从市公共资源交易中心楼后(解放大路方向)西侧专家通道楼门进入评标区，其余人员从市公共资源交易中心前门进入。

3.招标人（采购人）原则上限派一人（携带本人身份证原件）参加开标活动，不戴口罩、发热人员不得进入交易中心，从重点防控区域或国外归来隔离时间不到14天的人员也不得进入交易中心（持3日内核酸检测报告合格的除外）。前述不得进入交易中心的人员可授权委托其他人员参加开标活动。

4.行业监督管理部门和代理机构人员进入现场不得超过两人，代理机构人员进入评标区原则上限制一人。

5.参与开标活动的所有人员应提前下载安装注册“吉事办”APP小程序（未提前准备好的可在市公共资源交易中心门前下载“吉事办”APP小程序，但因下载注册“吉事办”而错过开标时间的后果自行承担），扫码、测温正常后方可进入公共资源交易中心。

6.业主专家和评审专家参加评审时必须全程佩戴口罩，发热人员严禁参加公共资源交易评审活动。

7.招标人（采购人）参加开标活动结束后，从市公共资源交易中心前门离开。投标人（供应商）在网上查看评标结果。

8.评审结束后，评审专家从市公共资源交易中心楼后专家通道离开，代理机构等人员从市公共资源交易中心前门离开。