

附件1

社会投资低风险工程建设项目政务服务事项清单

第一阶段：一站式办理施工许可阶段（8个工作日）				
序号	事项名称	事项类型	办理部门	时限
1	企业投资项目备案	其他行政权力	发改部门	即办
2	建设用地（含临时用地）规划许可证核发 （含国有建设用地使用权批准）	行政许可	自然资源部门	即办
3	建设工程规划类许可证核发	行政许可	自然资源部门	4 个工作日
4	建筑工程施工许可证核发 （含安全监督备案、 建设工程质量监督手续办理）	行政许可 （含其他行政权力）	住建部门	2 个工作日
5	施工图设计文件审查	技术审查	第三方 审查机构	4 个工作日
6	一站式市政服务报装 （给水、排水、电力含接入环节）	公共服务	市政公用 服务单位	无外线工程不超过4 个工作日，有外线工 程不超过9个工作日
第二阶段：施工过程中开展一次性联合监督检查（1个工作日）				
7	一次性联合监督检查		各相关部门	1 个工作日
第三阶段：一站式办理竣工验收阶段（4个工作日）				
8	建设工程规划核验（验收） （含建设用地检查核验）	行政确认 （含行政许可）	自然资源部门	2个工作日
9	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 （含房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收监督）	其他行政权力 （含其他行政权力）	住建部门	2个工作日
10	建设工程城建档案验收	行政确认	住建部门	2个工作日